

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa :89. St-2564/2015-18

VILA –GRUPA Zagreb , Ogulinska 50

OIB:47597440182

MBS:080638239

1 Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St2564/2015 od 11.02.2021 god. imenovan sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VILA-GRUPA d.o.o u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Ogulinska 50.

Slijedom navedenog upisuje se stečajna masa iza dužnika VILA -GRUPA d.o.o u stečaju Zagreb, Ogulinska 50 i nastavlja se stečajni postupak. Sjedište stečajne mase je na adresi Martina Gambona 4. Karlovac.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.02.2021 subjekt je upisan u Glavnu Knjigu Sudskog Registra.

2. PODUZETE RADNJE

- Izrađen je pečat subjekta Vila grupa d.o.o s prefiksom stečajna masa
- 08.03.2021 god, otvoren je bankovni račun kod KABA d.d. Karlovac
IBAN: HR 26 24000081110479354

- 12.03.2021 god. Izvršena je od strane sudskog vještaka Petračić-projekt d.o.o Karlovac , Domobranska 3. procjena nekretnine .

- Potpisan je Ugovor o najmu za nekretninu (koja čini stečajnu masu) na adresi Ulica Ksavera Šandora Gjalskog br.3. na određeno vrijeme do prodaje nekretnine kod Fine Agencije putem e-dražbe .i zaključenja stečajnog postupka.

Mjesečni najam iznosi 760,00 kn .

Najmoprimac je dužan plaćati sve režijske troškove .

Najmoprimac će do prodaje stana osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Trosobni stan na adresi Ksavera Šandora Đalskog 3 , Bregana , koji se sastoji od ; hodnik, soba, kuhinja/ blagovaona , dnevni boravak, kupaoonica , hodnik,soba, soba,hodnik.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina Suvlasnički dio 119/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) : Upisana u

ZK uložak 1763 Katastarska Općina : 337056 BREGANA ;

broj katastarske čestice 1312

Stan br.6. na katu ukupne korisne površine od 58,52 m² , garažno mjesto oznake G1 , u podrumu (stvarne površine 12,63m²) i parkirališno mjesto P2 na parceli (stvarne površine 11,50m²)

Po zaključku suda o prodaji imovine stečajnog dužnika dostaviti će se Financijskoj Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14 i 1/19 : Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Napomena: Na transakcijskom računu stečajnog dužnika nema sredstava kojim bi se naknadili troškovi provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, te će se isti podmiriti nakon unovčenja .

Prilog: PROCJEMBENI ELABORAT

Mjesto i datum

22.03.2021

Stečajni upravitelj

Tomislav Morsan dipl.oecc